



ANEXO AL PROYECTO BÁSICO DE KIOSCO DE PLAYA

SITUACIÓN	PLAYA DE PLAYAMAR. TORREMOLINOS. (MÁLAGA) (K-09 - RESTAURANTE COPACABANA) (TIPO A)
PROPIETARIO	SALVADOR GARCÍA POSTIGO
ARQUITECTO	D. JAVIER MARTÍN MALO
FECHA	20 DE MARZO DE 2017

ÍNDICE

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.

1.3.1. EVALUACIÓN PREVIA DE LOS EFECTOS DEL PROYECTO EN EL DPMT

1.3.2. PLANOS

1.3.3. MEJORAS VOLUNTARIAS

ANEXO I: INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA

II. PLANOS

1. LISTADO DE PLANOS

I: MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. AGENTES.

Promotor	Nombre: Salvador García Postigo NIF: 33.387.144-E Dirección: Restaurante Copacabana. Playa de Playamar, s/n. 29620 TORREMOLINOS (MÁLAGA) Teléfono:
-----------------	---

Arquitectos	Sociedad receptora: JAVIER MARTÍN MALO Y ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE, S.A.P. Nº Colegiado: 164 Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Dirección: Paseo de la Farola Nº 5, 7E. 29016 Málaga Teléfono: 952 22 37 42 Arquitecto redactor: Javier Martín Malo Nº Colegiado: 65 Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Dirección: Paseo de la Farola Nº 5, 7E. 29016 Málaga Teléfono: 952 22 37 42
--------------------	--

Director de Obra	Javier Martín Malo
-------------------------	--------------------

Director de la Ejecución de la Obra	Aún sin Designar
--	------------------

Otros técnicos Intervinientes	
Instalaciones	Aún sin Designar
Estructuras	Aún sin Designar
Telecomunicaciones	Aún sin Designar

Seguridad y Salud	
Autor del estudio	Aún sin Designar
Coordinador durante la elaboración del Proyecto	Aún sin Designar
Coordinador durante la ejecución de la obra	Aún sin Designar

Otros agentes	
Constructor	Aún sin Designar
Entidad de Control de Calidad	Aún sin Designar
Redactor del estudio topográfico	Aún sin Designar
Redactor del estudio geotécnico	Aún sin Designar
Otros	Aún sin Designar

1.2. INFORMACIÓN PREVIA.

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

Previo a este documento se redacta Proyecto Básico datado con fecha de Enero de 2015.

Una vez iniciada la tramitación de concesión como expediente N° **CNC02/15/MA/0128** para el citado establecimiento de bebidas y comidas **K-09 COPACABANA** ubicado en el **PASEO MARÍTIMO DE PLAYAMAR, TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREMOLINOS (MÁLAGA)** frente a la Consejería de Medio Ambiente de Málaga, éste organismo emite un informe con fecha 21 de febrero de 2017 en el que se solicita una serie de documentación complementaria.

Es por ello que se redacta el presente Anexo al Proyecto Básico para responder a todos los requerimientos de la Administración para la obtención de la concesión administrativa de un Restaurante de playa y módulo de aseos públicos en terrenos de dominio público marítimo-terrestre y proporcionar a dichas playas de las dotaciones hosteleras y servicios sanitarios adecuados.

La instalación actual se mantendrá, realizándolas reformas planteadas en el Proyecto para ajustarse a normativa.

La redacción del presente Proyecto se realiza por expreso encargo de Salvador García Postigo con NIF N° 33.387.144-E, tal como se describe en los agentes, como titular de la anterior concesión.

EN EL PRESENTE PROYECTO NO SE HA PODIDO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA NO ACCESIBLES POR MEDIO DE LOS DIARIOS OFICIALES.

1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.

1.3.1. EVALUACIÓN PREVIA DE LOS EFECTOS DEL PROYECTO EN EL DPMT

Ya que en nuestro caso el establecimiento es existente, se emplaza retirado de la orilla del mar junto al paseo marítimo y su ocupación total (156,30 m²) es mínima en una playa de unos 332.000 m², no se prevé transformación alguna en el DPMT con lo que no resulta necesario justificar alteración en el emplazamiento.

1.3.2. PLANOS

Se solicita aportar planos de planta general proyectada con acometidas de luz, agua, telefonía y saneamiento en su caso, con líneas de deslinde, superficies a ocupar, líneas de servidumbres y áreas restablecidas al DPMT.

Es por ello que se adjunta planos A-09 de Superficies de Ocupación y Acometidas.

En este proyecto no existen áreas restablecidas al DPMT.

1.3.3. MEJORAS VOLUNTARIAS

Se aportan planos dwg del establecimiento definitivo en cartografía georreferenciada y con los deslindes en CD adjunto.

Las coordenadas UTM de los vértices del establecimiento en sistema ETRS89 HUSO 30 son las siguientes:

Se ha empleado el Programa de Aplicaciones Geodésicas (PAG) del Instituto Geográfico Nacional para la conversión de las coordenadas UTM ED50 a UTM ETRS89 en el Huso 30.

EDIFICIO DE RESTAURANTE Y ASEOS				
VÉRTICE	UTM ED50		UTM ETRS89	
	X	Y	X	Y
01	366818.4048	4054889.2833	366705.547	4054683.831
02	366826.1711	4054903.3946	366713.313	4054697.943
03	366826.434	4054903.25	366713.576	4054697.798
04	366827.7733	4054905.6835	366714.916	4054700.232
05	366834.1687	4054902.1637	366721.312	4054696.712
06	366831.6498	4054897.4832	366718.792	4054692.031
07	366833.0515	4054896.7117	366720.194	4054691.260
08	366832.2801	4054895.31	366719.422	4054689.858
09	366830.9659	4054896.0332	366718.108	4054690.581
10	366830.9418	4054895.9894	366718.084	4054690.537
11	366830.8542	4054896.0377	366717.996	4054690.586
12	366826.0712	4054887.3469	366713.213	4054681.895
13	366826.1588	4054887.2987	366713.301	4054681.847
14	366826.1347	4054887.2549	366713.277	4054681.803
15	366827.4488	4054886.5317	366714.591	4054681.080
16	366826.6773	4054885.1299	366713.819	4054679.678
17	366825.3632	4054885.8532	366712.505	4054680.401
18	366825.3391	4054885.8094	366712.481	4054680.357
19	366825.2515	4054885.8576	366712.394	4054680.406
20	366824.4077	4054884.3245	366711.550	4054678.873
21	366819.8608	4054886.8269	366707.003	4054681.375
22	366820.56	4054888.0972	366707.702	4054682.645

Las coordenadas UTM de los vértices de la ribera del mar son los siguientes:

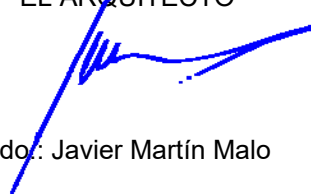
Ribera del mar				
VÉRTICE	UTM ED50		UTM ETRS89	
	X	Y	X	Y
1	366780.55	4054823.28	366667.691	4054617.829
2	366827.53	4054906.65	366714.673	4054701.198

Las coordenadas UTM de los vértices del deslinde son los siguientes:

Deslinde del DPMT				
VÉRTICE	UTM ED50		UTM ETRS89	
	X	Y	X	Y
1	366759.8	4054836.44	366646.942	4054630.989
2	366798.86	4054904.28	366686.002	4054698.829
3	366814.75	4054932.41	366701.893	4054726.958

Málaga, 20 de marzo de 2017

EL ARQUITECTO



Fdo.: Javier Martín Malo

**ANEXO I:
INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA**

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Delegación Territorial de Málaga

N. Ref.: SGP/SPA
Expte.: CNC02/15/MA/0128
Asunto: Tramitación de concesión administrativa
para establecimiento expendedor de comidas y
bebidas, T.M. de Torremolinos (Málaga)

D. SALVADOR GARCÍA POSTIGO
C/ De la Luna, 8 CC Montemar
29620 - Torremolinos
MÁLAGA



El día 23.03.2015 tuvo entrada en esta Delegación Territorial escrito por el cual, al amparo de la Disposición Transitoria 26ª del Reglamento General de Costas, D. Salvador García Postigo, solicitó el reconocimiento de la preferencia para obtener concesión administrativa para la ocupación, uso, instalación y explotación del establecimiento expendedor de comidas y bebidas K-9 "Copacabana", en el termino municipal de Torremolinos (Málaga).

Una vez tramitado dicho expediente (DT26/29901/0027), mediante Resolución de 29.06.2015 de esta Delegación Territorial se acordó estimar la solicitud presentada, comunicando el día 12.08.2015 al interesando el inicio de expediente de concesión administrativa para la ocupación, instalación y explotación en zona de dominio público marítimo-terrestre (DPM-T) para establecimiento expendedor de comidas y bebidas, en los términos del Capítulo V del Título III de la Ley 22/1988, de Costas, y del Real Decreto 876/2014, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, que se tramita con número de expediente CNC02/15/MA/0128.

En aplicación del artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, relativo a la subsanación y mejora de solicitudes, con el fin de continuar la instrucción del procedimiento, se requiere que por su parte presente en esta Delegación Territorial la siguiente documentación preceptiva establecida por diversos artículos del Reglamento General de Costas:

- 1) Resguardo acreditativo del abono de la Tasa por examen de Proyecto (Modelo 046; concepto Serv. Adm. Protección 0047). Constituyendo la base de la Tasa el coste directamente imputable a la prestación del servicio realizado, su determinación se efectúa mediante la multiplicación de la raíz cúbica del cuadrado del presupuesto de ejecución material del proyecto por un coeficiente k, de acuerdo con la siguiente fórmula: $t = k \times p^{2/3}$. Siendo coeficiente k una cantidad fija en función del presupuesto (p) del proyecto; y considerando que el presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de 104.990,74 €, corresponde un coeficiente k de 0,8. De este modo, resulta un importe total de TRESCIENTOS VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS (323,71 €) en concepto de Tasa por examen del Proyecto.
- 2) Resguardo acreditativo del pago de la fianza provisional (2% sobre el presupuesto de las obras o instalaciones), conforme a lo dispuesto en el art. 88 de la Ley de Costas.



Avenida de la Aurora, nº 47, Edificio Servicios Múltiples Planta 14, 29071 Málaga
Teléf.: 670948894. Fax 951917297

Código:640xu854K4H08Iu03X1o8+zVy3wEou. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	FECHA	21/02/2017
ID. FIRMA	640xu854K4H08Iu03X1o8+zVy3wEou	PÁGINA	1/2

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Delegación Territorial de Málaga

3) Como contenido del proyecto básico, lo siguiente:

- Evaluación previa de los efectos del proyecto en el DPM-T en caso de que se prevea una alteración importante del mismo, o declaración justificativa de que resulta innecesario en caso contrario. En su caso, descripción de medidas correctoras que se incluyen en el proyecto.
- Planos: Deberán ser lo suficientemente descriptivos para definir con precisión el alcance del proyecto, debiendo aportar los siguientes:
 - ◆ De planta general de las instalaciones y obras proyectadas (incluidas acometidas de luz, agua, telefonía y saneamiento, en su caso), con suficiente escala y nivel de detalle, contemplando la línea de deslinde del DPM-T y la superficie a ocupar, la línea de orilla, la zona de servidumbre de tránsito, protección y accesos, y en su caso, se representará las áreas restablecidas al DPMT. Se deberá distinguir la superficie (m²) destinada a terraza abierta y terraza desmontable.

Asimismo, en aplicación del Art. 71.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se proponen al solicitante las siguientes mejoras voluntarias con el fin de facilitar la tramitación y resolución del procedimiento:

- Planos en formato DWG v. 10 o compatible.
- Coordenadas sistema cartográfico UTM de los vértices del establecimiento, sistema geodésico ETRS89 (Elipsoide GRS80).
- Coordenadas deslinde del DPM-T, así como acotación de servidumbres de dicho deslinde, con referencia a su Orden Ministerial de aprobación.

De conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, puntos 1 y 2, dada la complejidad de la documentación técnica a aportar, para subsanar las carencias expuestas y aportar la documentación requerida se le concede un plazo de 15 días, transcurrido el cual sin haberse efectuado, se le tendrá por desistido de la solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos del artículo 42 de la norma citada.

EL JEFE DE SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL



Avda de la Aurora, nº 47, Edificio Servicios Múltiples Planta 14, 29071 Málaga
Teléf.: 670948894. Fax 951917297

Código:640xu854K4HQBtUd3Xio8+zVy3wEou. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	FECHA	21/02/2017
ID. FIRMA	640xu854K4HQBtUd3Xio8+zVy3wEou	PÁGINA	2/2

II: PLANOS

1. LISTADO DE PLANOS.

A-09 SUPERFICIES DE OCUPACIÓN Y ACOMETIDAS

Málaga, 20 de marzo de 2017

EL ARQUITECTO

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the text 'EL ARQUITECTO' and 'Fdo: Javier Martín Malo'.

Fdo: Javier Martín Malo